

## HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Pest Megyei Kormányhivatalnak, mint megyei vadászati hatóságnak a 13-580250-201 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó 2016. szeptember 16. napján PE/FM2/453-5/2016. számon hozott és jogerőre emelkedett határozattal megállapított területének (a továbbiakban: „**Vadászterületnek**”) – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetemény melléklete – összes földtulajdonosa tulajdonának arányában számított legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

### földtulajdonosi gyűlést hívunk össze

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: „**Vtv.**”), 12. és 14. §-ai, valamint a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló, a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: „**Vhr.**”) 7/E. és 9., valamint 11. §-aira tekintettel az alábbiak szerint.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 2118 Dány, Dózsa György út 43 - vadászház

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016. december 20. délelőtt 8:00 óra

A vadászterület határvonalának egyedi azonosításra alkalmas leírása:

*A Tápió-patak DK-i részétől, Dány – Kóka – Sülysáp települések közigazgatási határainak találkozási pontjából kezdve, végig Dány és Kóka közigazgatási határán a Dány és Kóka között, 068/5 hrsz-ú országútig. Az országúton Kóka felé a Kóka-Zsámbok közötti országútig. Azon Zsámbok felé, Zsámbok közigazgatási határáig. Itt balra fordulva Zsámbok és Dány közigazgatási határán a Vácszentlászló – Dány közigazgatási határig, majd azon tovább a Vácszentlászló – Valkó – Dány hármas határig. Innen Valkó – Dány közigazgatási határán a 017/1 hrsz-ú tábla D-i sarkáig. Innen a Dány 016 hrsz-ú úton a 0141/1 hrsz tábláig. A 0141/1 hrsz, a 0131 hrsz, és a 0129 hrsz, táblák keleti határán a 089/6 hrsz, DK határáig, a 089/5 hrsz, ÉNY-i oldalán a 081/2 hrsz, tábláig. A 081/2 hrsz, tábla ÉK, ÉNY és DNY-i szélén végig a 0217 hrsz, útig. Azon végig a 0213/1 hrsz, tábla ÉK—i sarkáig, a tábla DK oldalán a 0214 hrsz, útig. A 0214 hrsz-ú út, amely eléri a Barátság II. gázvezetékét, amely nyomvonala a déli irányba a 3102 számú közútig tart. Isaszeg felé haladva a 0160 hrsz-ú útig, amely D-i irányban a Tápió-patakig. A Tápió-patak DK-i irányban a kiindulási pontig.*

### Regisztráció

A Regisztrációt délelőtt 8:00-kor kezdi meg a gyűlés.

Alulírottak a Vadászterületen fennálló földtulajdonunkat a gyűlés helyén megjelent valamennyi és a törvény által megkövetelt dokumentumokkal igazolt földtulajdonos, vagy az igazolt földtulajdonosnak a törvényes és törvényesen érvényes meghatalmazással igazolt meghatalmazottja (a továbbiakban: „**Megjelent Tulajdonos**”) előtt a törvény által megkövetelt dokumentummal igazoljuk.

A Vhr. 11. § (2) bekezdése alapján kérjük, hogy az összehívók által a helyszínen megjelölt földtulajdonosok előtt a rajtunk kívül Megjelent Tulajdonosok szintén igazolják a megfelelő dokumentumokkal tulajdonjogukat, a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással képviselői jogosultságukat.

A regisztrációkor sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak.

**A földtulajdonosi gyűlés napirendje:**

1. **Döntés a Levezető személyének megválasztásáról.**
2. **Döntés a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztásáról.**
3. **Döntés a földtulajdonosi közösség képviselőjének formájáról és a képviselője (a továbbiakban: „Képviselő”) személyének megválasztásáról, a Képviselő javadalmazásáról.**
4. **Döntés a vadászterület határának a Vtv. módosított 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről (a hatósági határozatban megállapított vadászterület határával kapcsolatban, megváltoztatásnak minősül – a módosított Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján – a vadászterület szétválasztására, a vadászterületek egyesítésére és a szomszédos vadászterületek közös határának egyezséggel történő módosítására vonatkozó döntés).**
5. **Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosítása módjáról és feltételeiről és e szerint elsősorban a vadászati jog haszonbérletjének személyéről és a haszonbérlet feltételeiről és ezzel összefüggésben a Képviselő felhatalmazásáról a haszonbérleti szerződésnek e szerinti feltételekkel a kiválasztott haszonbérlettel való megkötésére és aláírására.**
6. **Döntés a fenti döntésekkel elfogadottak figyelembe vétele mellett a földtulajdonosi közösség működési szabályzatának (a továbbiakban: „Működési Szabályzat”) elfogadásáról, amely a fentiek mellett kiterjed a Vhr. 10. §-ában írott kérdések szabályozására és a közösség bankszámláját vezető pénzügyintézetnek a meghatározására.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni

hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A vadászterület terület-kimutatása:

A vadászterület hektárban kifejezett becslött mérete a vadászati hatóság határozata szerint: 3083 ha

A vadászterületbe tartozó közigazgatási területek települései:

Dány  
Kóka  
Sülysáp  
Valkó

További közigazgatási terület vonatkozásában esetlegesen érintett települések:

Isaszeg  
Zsámbok  
Vácszentlászló

Alulírott kezdeményezők kijelentjük, hogy az általunk a vadászterületből tulajdonolt/képviselet földterületek összesített nagysága: **758,7681 ha**, ami **24,6113%** a teljes vadászterülethez viszonyítottan, azaz meghaladja teljes vadászterület 1/5-ének mértékét.

Kelt Dány, 2016. november 16.

Összehívók:

Bíró-Farkas Róbert; lakcím: 2118 Dány, Rákóczi út 15.; tulajdonos és meghatalmazott; tulajdonolt és képviselt terület nagysága összesen: 60,6762 ha.

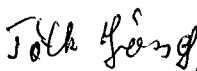
Tóth József; lakcím: 2118 Dány, Kisköz út 2.; tulajdonos és meghatalmazott; tulajdonolt és képviselt terület nagysága összesen: 245,1932 ha.

Tóth János; lakcím: 2118 Dány, Kisköz út 5.; tulajdonos és meghatalmazott; tulajdonolt és képviselt terület nagysága: 199,5327 ha.

Baglyas János; lakcím: 2118 Dány, Valkói út 24.; tulajdonos és meghatalmazott; tulajdonolt és képviselt terület nagysága összesen: 193,1858 ha.


Szekeres Zsolt; lakcím: 2118 Dány, Temető utca 38.; tulajdonos és meghatalmazott, tulajdonolt és képviselt terület nagysága összesen: 60,1802 ha.

  
(Bíró-Farkas Róbert)

  
(Tóth József)

  
(Tóth János)

  
(Baglyas János)

  
(Szekeres Zsolt)

Előttünk, mint tanúk előtt:

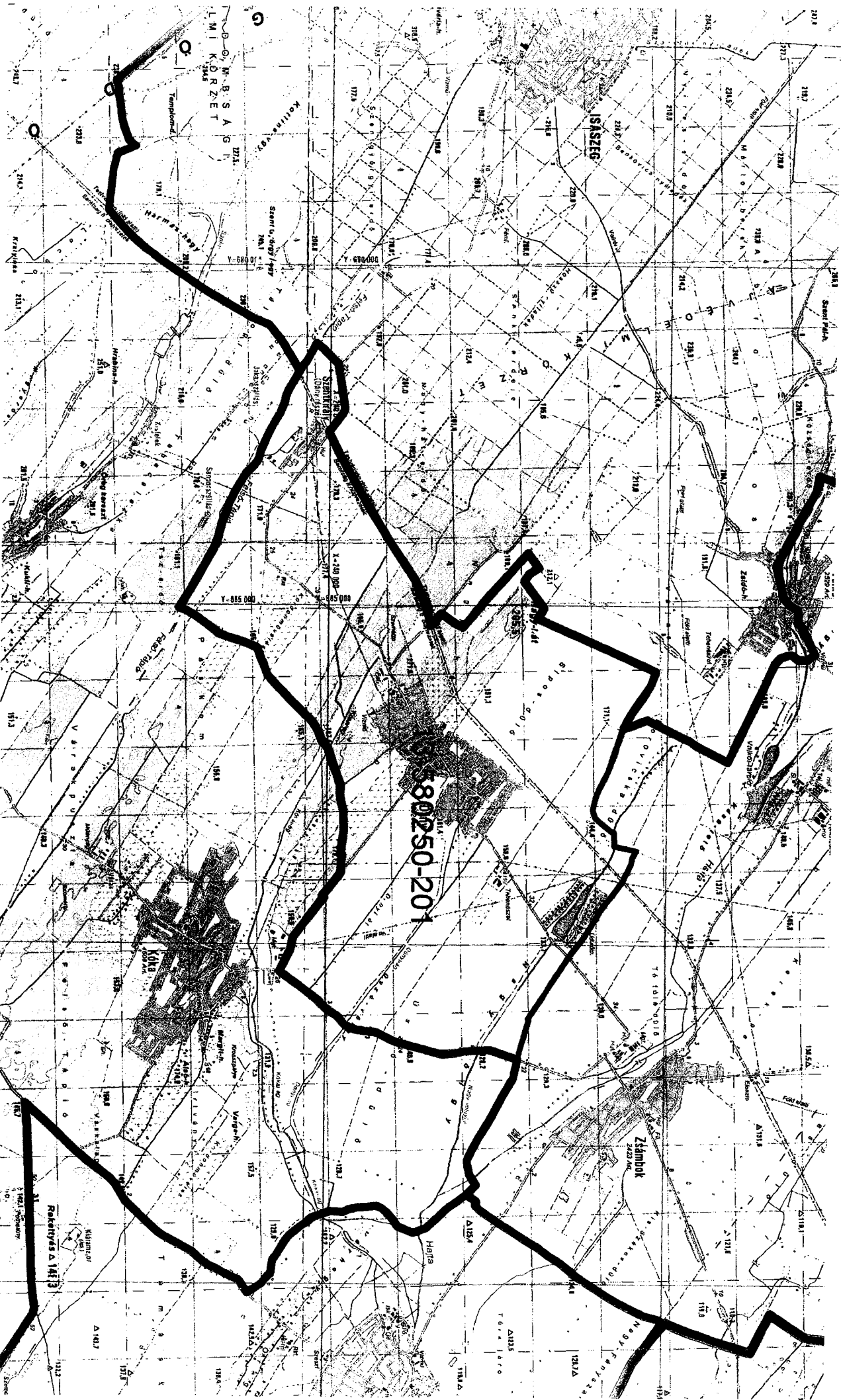
1.  
név: Szabóné Lakár Lúcia  
cím: 2118 Dány, Tavas u. 23.  
szig.sz.: 286478 LA

2.  
név: Czúrcs Istvánia  
cím: 2118 Dány, Zrínyi u. 2.  
szig.sz.: 6976871A

Melléklet: a 13-580250-201 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

M = 1 : 50 000

A 13-580250-201 kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)



- 1A Vadgazdálkodási egység kódszáma
- Tájegység határ
- Megyehatár
- Vadgazdálkodási egység határa
- Külsőleges rendeltetési területek
- Településhatár